

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-36(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 27.03.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 30.03.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира,14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: : Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к1а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к1а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7. г. Пенза, 2026г. (Далее -Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;
–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении

экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 кла) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для объектов: Квартальная теплотрасса

отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 кла) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект представляет собой тепловой камеры ТК-245-3 к1-3б и участка теплотрассы протяженностью 2,4м. Проектируемый объект расположен в северной части г. Нижнего Новгорода, в центральной части квартала, образованного улицами Октябрьской, Большой Покровской, Пискунова, Алексеевской, в северной части Нижегородского района г. Н. Новгорода, в исторической части города, в центральной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. В границах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060061:498.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой существующую детскую площадку, расположенную на внутривортовой территории с объектами благоустройства. Древовидная растительность отсутствует.

Проектируемый объект располагается в 16,69 м. к северо-востоку от северо-восточного угла дома №18А по ул. Большая Покровская, на границе с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0060061:7.

На территории проектируемого расположения проектируемого объекта какие-либо инженерные коммуникации отсутствуют.

Рельеф на всем исследуемом участке спланирован, исследуемая территория и прилегающая к ней местность занята плотной городской застройкой. На рассматриваемом участке, изменения уровня современной дневной поверхности не зафиксировано. Значения высотных отметок составляют 140,75 м по Балтийской системе высот. Дневная поверхность сформирована работами по строительству ранее существовавших и существующих в настоящее время зданий, благоустройству территории и общей планировке местности.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория где располагается участок проектируемого строительства представляет собой северо-западную оконечность Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор,

которые достигают высоты 80-100 м над уровнем рек Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Речные долины, разрезающие плато хорошо разработаны, асимметричны. В них выделяют несколько надпойменных террас. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Крутизна склонов — переменная по профилю. Наибольшую крутизну имеет верхняя часть склона — от 25° до 48°. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера). Вдоль подошвы Окско-Волжского склона на участке от Малиновой Гряды до Лагерного оврага и от слободы Кошелевка до восточной окраины Печер узкой полосой тянется бечевник, который отделяет коренной склон от реки. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, — данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория и отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Устья их, как правило, висячие и расположены на несколько метров выше уровня воды в реках. В поперечном разрезе овраги имеют асимметричную форму — правые борта (солнечных экспозиций) круче левых (теневых экспозиций). Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа принадлежит и оползневым процессам. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория входит в границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в ее северной части, в 470 м. к юг-юго-западу от Дмитриевской башни, Нижегородского кремля.

Его территория является, по-видимому, местом изначального русского поселения, возникшем в начале XIII в. на не заселенной ранее территории. Нижний Новгород был основан в 1221 г. в устье р. Оки владимирским князем Юрием Всеволодовичем первоначально как восточный форпост Владимиро-Суздальского княжества. Тогда для защиты города были сооружены деревоземляные укрепления, состоящие из вала и рва. Точное местоположение

этих укреплений установлено только для отдельных участков, их детальная конфигурация неизвестна.

Вскоре, благодаря своему исключительному военно-стратегическому и торговому положению на месте слияния двух важнейших путей сообщения – рек Волги и Оки – Нижний Новгород стал одним из крупнейших городов Владимирско-Суздальского княжества, а в XIV в. – столицей самостоятельного Нижегородско-Суздальского княжества.

Существующий ныне каменный Нижегородский кремль был построен в 1500-1511 гг. Он входил в систему крепостей, защищавших границы русского централизованного государства. Нижегородский кремль являлся выдающимся для своего времени военно-оборонительным сооружением нового, полигонального типа, рассчитанным на использование при боевых действиях артиллерии.

По данным письменных источников, кроме кремля, в более позднее время – в XVI-XVII вв. Нижний Новгород имел в напольной части города два кольца древоземляных укреплений – Малый (Новый) и Большой (Старый) остроги, опоясывавшие территории Верхнего и Нижнего посадов. Укрепления Малого острога частично, на небольшом участке, сохранились до настоящего времени, они проходили в районе современной ул. Пискунова (неслучайно имевшей историческое название Осыпная) и должны были выходить к Почаинскому оврагу между современной ул. Октябрьской и ул. Пискунова.

Точное местоположение укреплений внешнего – Большого – острога неизвестно.

Описание сооружений Большого острога средневекового Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге города 1621-1622 гг.: «Да около Нижнего ж Новгорода от Волги реки и до Панские слободы на угор до Егорьевские угольные башни, а от Егорьевские башни и до Ковалихи, а от Ковалихи до Варварских и до Никольских и до Ильинских ворот, а от Ильинских ворот и вниз по угору и до Оки реки острог стоячий дубовый, а башни по воротам и промеж ворот рубленые с верхним боем. А около большого всего острога ров копан». Площадь Большого острога составляла около 315 га, а периметр его стен насчитывал более 7 км. По мнению исследователей, укрепления Большого острога проходили поблизости от современной ул. Малой Покровской, а в восточной части Нижнего Новгорода – между современными улицами Семашко и Нестерова.

Таким образом, участок проектирования расположен в границах территории посадской части Нижнего Новгорода XVII в., находящейся практически за границей линии Малого острога, но в черте Большого острога.

Н.Н. Грибов характеризует территорию Верхнего посада на правом берегу р. Почайны между Новым и Большим острогами в начале XVII в. как городскую окраину с приходами двух церквей – Покровской и церкви Святой великомученицы Варвары.

Именно она являлась крайней восточной точкой современной ул. Октябрьской. Городская черта проходила по линии Большого острога до конца XVIII в. За его стеной располагались Печерский монастырь и слободы – Акулинина, Ямская, Телячья, Благовещенская, Панская, Печерская.

Согласно данным Писцовой и переписным книгам XVII века по Нижнему Новгороду, в районе Черного пруда и современных улиц Октябрьской, Алексеевской, Варварской в XVII вв. располагались различные переулки и тупички и дворы посадских людей.

По Писцовой книге 1621-1622 гг., для возведения стен Малого (Нового) острога использовали «лес сосновой и всякий». Острог имел ряд башен: рубленую наугольную с проезжими воротами, располагавшуюся на Егорьевской стороне (откос волжского берега), рубленую же с верхним боем на Печерской улице с острожными воротами. Между ними располагалась еще одна башня. Кроме того, упоминаются Варварская у Черного пруда и Никольская, расположенная на одноименной улице, башни. Обе имели «проезжие» ворота. Остальные башни располагались за Почаинским оврагом и на Нижнем посаде.

Писцовая книга содержит также сведения о расположении и названии улиц, прилегающих к рассматриваемому району. Так, от Дмитриевской башни кремля расходились веером несколько улиц, выходивших на старые дороги. Дорога на Владимир и Москву в

пределах города (проходившая со времен средневековья по общему направлению современной улицы Большой Покровской) носила название «Никольской Большой улицы». Она вела к Никольским воротам (деревянной проездной башне) Нового острога. По мнению некоторых исследователей, башня располагалась на современном участке пересечения Большой Покровской и Октябрьской (бывшей Дворянской) улиц. Дорога в Москву, пролежавшая прежде по высокому берегу Оки до Горбатова, где была переправа через Оку, имела и другой выезд из города - через Никольские ворота Старого острога. К ним она шла мимо церкви Покрова Богородицы, по имени которой и получила впоследствии свое название улица Большая Покровская.

Вышедший в 1768 г. указ Сената предписывал снять город на точный план, чтобы затем в столичной Комиссии о строении Санкт-Петербурга и Москвы разработать первый в истории Нижнего Новгорода регулярный план. В результате, в 1769 г. он был разработан и давал представление о структуре города, сложившейся в эпоху средневековья и просуществовавшей в целом до конца XVIII века. На нем отмечены контуры дерево-земляных укреплений XIII века, полный периметр стен и башен каменного кремля начала XVI века, Малый и Большой посадские остроги, храмы (в том числе исчезнувшие), древние ансамбли кремля, многие частные усадьбы, трассировка исторических улиц и даже отдельных зданий.

Нынешнее направление Большой Покровской улицы было задано первым регулярным планом города 1770 года, а к концу XVIII столетия она уже является главным планировочным элементом окрестной территории. Кроме Никольской Верхнепосадской церкви (в районе будущей гостиницы «Москва»), отстроенной в камне в начале 1740-х годов, остальные строения на ней во второй половине XVIII в. были деревянными. Застройка носила свободный характер и перемежалась с достаточно обширными пустыми участками.

Улица Алексеевская – одна из центральных улиц Нижнего Новгорода – также впервые определялась планом города 1770 г., но была пробита лишь в ходе Генерального размежевания территории Нижнего Новгорода 1784-1787 гг. На Фиксационном плане города 1799 г. улица Алексеевская показана с частично сформированной застройкой. На отрезке между Осыпной (ныне Пискунова) и Дворянской (ныне Октябрьской) улицами на противоположной стороне от Черного пруда в это время располагался целый ряд деревянных домов. Улица названа по стоявшей на Благовещенской площади церкви Алексея Митрополита (возведена в 1642 г., перестраивалась в 1717 и 1825 гг., не сохранилась, стояла на месте нынешнего сквера с фонтаном на площади Минина и Пожарского). Прямая, ориентированная на Дмитровскую башню каменного кремля, она тянулась мимо Мытного рынка и Чёрного пруда. Ко времени её образования в самом начале улицы находился старый Мытный двор с каменными палатами. Здесь собирали «мыт» (пошлину с товаров). Память об этом до сих пор живёт в названии рынка.

Октябрьская улица (в конце XVIII – начале XIX вв. – Воскресенская, затем – Дворянская, с 1924 г. – Октябрьская) первоначально должна была стать вторым городским полукольцом от Почаинского до Ковалихинского оврага. Работы по трассировке улицы начались в 1780-х годах, но не были выполнены и возобновились лишь в 1820-е годы.

Новая планировка постепенно, но неуклонно входила в жизнь, однако основное строительство по новому плану развернулось уже в XIX столетии.

Октябрьская улица (в конце XVIII – начале XIX вв. – Воскресенская, затем – Дворянская, с 1924 г. – Октябрьская) первоначально должна была стать вторым городским полукольцом от Почаинского до Ковалихинского оврага. Работы по трассировке улицы начались в 1780-х годах, но не были выполнены и возобновились лишь в 1820-е годы.

Новая планировка постепенно, но неуклонно входила в жизнь, однако основное строительство по новому плану развернулось уже в XIX столетии.

С конца XVIII - начала XIX веков по красным линиям улиц Большой Покровской и Алексеевской начинают возводиться каменные дома. Интенсивное каменное строительство привело к тому, что к началу 1850-х годов каменными являлось большинство жилых и административных зданий вплоть до пересечения Большой Покровской и Дворянской

(Октябрьской) улиц, а также по Алексеевской улице. Преобладающим архитектурным направлением являлся классицизм. Наиболее яркой постройкой, выполненной в этом стиле, стало здание Дворянского собрания, построенного на пересечении Большой Покровской и Дворянской (Октябрьской) улиц (1826 г.). При этом в застройке улиц постепенно получил развитие и усадебный тип домов, предполагающий постановку вдоль линии улицы трех зданий: в центре – главного, отмеченного, как правило, повышенной этажностью, и двух крайних флигелей (иногда – одного).

Если в начале и середине XIX века на Большой Покровской улице и прилегающих к ней отрезках других улиц преобладала купеческая усадебная застройка в духе классицизма, то во второй половине столетия господствующим типом становится доходный дом для средних слоев городского населения. В целом застройка улицы на протяжении этого времени эволюционировала в сторону уплотнения, из чисто усадебной превращалась в брандмауэрную, а по стилистике – в эклектическую. К этому времени (90-е годы XIX в.) относится строительство дома № 10 по ул. Б. Покровской. Доходный дом был возведен нижегородским мещанином Н. Чесноковым и крестьянином И. Кудряшовым – крупными домовладельцами Н. Новгорода конца XIX в. (автор проекта не известен). Два верхних этажа сдавались в наем под жилье, в первом размещались обувная и ювелирная мастерские, страховая компания, контора нотариуса А. Олигер и физико-механическая лавка К. Дмитриева.

Таким образом, картографические материалы, архивные данные и археологические исследования показывают, что участок проектирования находится в границах посадской части Нижнего Новгорода XVII в., расположенной между укреплениями Малого и Большого острога, в границах последнего. Данная часть города начала застраиваться относительно рано – уже в XVII-XVIII вв., при этом сама улица была пробита только в конце XVIII в. Современная сеть улиц в этой части города, в целом, соответствует исторической, характерной для города еще в XVIII–первой половине XIX вв.

Нынешняя застройка, в районе участка проектирования, имеет очень разнообразный характер – здесь соседствуют здания XIX, XX и XXI вв. При этом участок проектирования расположен на внутридомовой территории с густой сетью подземных коммуникаций, проложенных в XX-XXI вв.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения

большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 г. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части,

непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в нетронутом виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объектов: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 кла) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, располагаются в центральной части объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 1 км от его северной границы.

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1994 и 1998 г. Т.В. Гусева проводила археологические обследования на территории Мытного рынка и на ул. Алексеевской.

При прокладке коммуникаций на участке Мытного рынка и пристенном шурфе у д. 1 по ул. Алексеевской была зафиксирована не характерная для Верхнего посада мощность техногенных и позднейших напластований: в первом случае она составила 1,9 м, во втором – 2,6 м. В центральной части траншеи на Мытном рынке материк залегал на глубине 200 см от современной поверхности, в восточной части он лежал ниже дна траншеи. При этом

наблюдалось резкое понижение слоев в сторону ул. Алексеевской. В шурфе у д. 1 по ул. Алексеевской материк лежал на глубине 310 см от современной поверхности. В обоих случаях на материке лежали переработанные почвенные горизонты. Следы средневековой застройки и средневековые напластования в обоих случаях выявлены не были, что свидетельствует о понижении первоначального рельефа в сторону Черного пруда.

В 2000 г. Кикеевым А.Н. при замене телефонных коллекторов были обследованы борты колодцев на ул. Алексеевская – Октябрьская. Были обнаружены напластования, относящиеся к XVII-XVIII вв.

В 2001 г. А.Н. Кикеевым был обследован котлован под фундамент пристроя, примыкающий к западной стороне д. 9 к по ул. Октябрьской. Общая площадь котлована составила 159 кв. м. В нем было сделано 5 зачисток – на южном, западном и северном бортах котлована. Восточный борт примыкал к фундаменту д. 9 по ул. Октябрьской.

В зачистках под балластными отложениями (асфальт, кирпичный бой, строительный мусор) мощностью 0,36-0,78 м, шел слой коричневый пестроцвет и кирпичного боя, датированный второй половиной XIX в. – временем, когда на участке исследования на кирпич для возведения Грузинских казарм разбиралась сгоревшая в пожаре 1848 г. усадьба князей Трубецких.

О пожаре свидетельствовали и многочисленные зольные и угольные прослойки, обнаруженные в зачистках 1 и 4. Лежащие под указанными выше напластованиями слои относились уже ко времени существования на участке исследования усадьбы Трубецких – первой половине XIX в.

На большей части участка более ранние культурные напластования в значительной степени были разрушены или переотложены в период XIX–XX вв. (сначала при строительстве усадьбы, затем при строительстве д. 9). Древнерусская керамика была встречена в поздних слоях. При фиксации стратиграфии на участке южного борта котлована, где наблюдалось материковое понижение и мощность культурного слоя была наибольшей, над материком был выявлен слой, содержащий как фрагменты керамики XVII– XVIII вв., так и довольно многочисленные (около 40%) фрагменты древнерусской сероглиняной грубой керамики (причём из нижней части этого слоя был получен только древнерусский материал).

В 2001 г. Н.В. Ивановой проводились археологические исследования на траншее под телефонный кабель длиной 320 м, проложенной вдоль ул. Большой Покровской от д. 10 до 22, на расстоянии 1,5-3 м к западу от красной линии улицы. На бортах траншеи было сделано 7 зачисток. На основании изучения непотревоженных напластований на зачищенных участках бортов траншеи, автор работ пришел к выводу, что верхние слои всех зачищенных участков связаны с периодически заменяемым дорожным покрытием и имеют позднейшее происхождение. Под ними на некоторых участках траншеи шли напластования XIX - начала XX вв. На большей части траншеи они не сохранились или были разрушены в процессе переустройства улицы в советское время. Лежащий ниже слой темно-серого сильно гумусированного легкого суглинка, насыщенного органическими остатками (прежде всего древесной щепой) по керамическому материалу был датирован второй половиной XVIII-XIX вв. В районе пересечения ул. Большой Покровской с ул. Октябрьской (в зачистке №3, расположенной в 24 м к северо-северо-западу от д. 20 по ул. Большой Покровской) этим слоем была заполнена верхняя часть обширного материкового углубления. Автор работ охарактеризовал это углубление в качестве отвершка Почаинского оврага, отмеченного в этой части городской территории на планах Нижнего Новгорода второй половины XVIII в. Зафиксированные в зачистке №3 остатки деревянной конструкции, скорее всего, являлись следами деревянного настила, которым был перегороден влагонасыщенный грунт заполнения отвершка оврага. По керамическому материалу из окружающего его слоя, сохранившиеся остатки настила были датированы второй половиной XVIII-XIX вв. Мощность слоя составила более 0,82 м (его нижняя граница находилась ниже дна траншеи). Слой балласта в районе пересечения ул. Большой Покровской и ул. Октябрьской достигал 1 м.

Наиболее древние напластования в исследованной траншее датировались XVII-первой

половиной XVIII вв. и представляли собой пахотный (огородный) слой (зафиксированы в зачистке №2, расположенной в 10 м к северо-северо-западу от северо-западного угла д. 24 по ул. Большая Покровская, и зачистке №5, расположенной в 9 м к югу от юго-западного угла д. 22 по ул. Большая Покровская). Помимо характерной для этого периода керамики в нем встречались фрагменты древнерусской керамики XIII-XIV вв., что позволило автору работ предположить распространение городской средневековой застройки на большее расстояние от кремля, чем считалось ранее.

Таким образом, на большем своем протяжении траншея вскрыла лишь верхние горизонты городского культурного слоя, датированные преимущественно XVIII – XX вв.

В 2004 г. И.В. Ануфриевой в сквере у д. 9а по ул. Октябрьской была дообследована траншея теплотрассы, прорезавшая верхнюю позднюю часть культурного слоя, и колодец. На участке колодца были зафиксированы напластования периода XIII-XX вв. В нижней части мощного культурного слоя (до 2,5 м) между горизонтом XVIII в. и погребенной почвой был выявлен слой, содержащий материал периода XVII-XVIII вв., а также четыре ямы XIII-XIV вв.

В 2005 г. НИАЦ «Регион» под руководством И.С. Аникина на участке строительства административного здания с подземной стоянкой в южной части квартала, ограниченного улицами Октябрьской, Алексеевской и Ошарской был обследован строительный котлован и на свободной от строений и коммуникаций территории в северо-восточной части строительной площадки.

Примерно в 80 м к югу от засыпанного в XX в. Черного пруда, был заложен раскоп площадью 60 кв. м. В раскопе были выявлены стратифицированные культурные напластования XVIII – начала XIX вв., XVII в., содержащие материалы XVI - XVII вв. и материалы XIII – начала XV вв. из переработанных древнейших напластований, остатки слоя XIII – начала XV вв. Часть напластований была переотложена в процессе хозяйственной деятельности на этой территории. В раскопе были выявлены остатки разновременной застройки, в том числе остатки постройки земляночного типа XVII в., а также две частокольные канавки периода XIII – начала XV вв. Материк был зафиксирован на глубине 100-135 см от первоначальной дневной поверхности.

В числе находок из раскопа были бронзовая иконка-складень с изображением Николая Чудотворца со Спасом в оглавии, бронзовый нательный крест, датируемый по аналогиям 2 половиной XV – началом XVI вв., серебряная монета копейка 1643 г., орнаментированная костяная накладка.

На основании результатов исследований был сделан вывод о том, что древнейший этап освоения площадки относится к XIII – началу XV вв. При этом количество собранных при раскопках материалов, датированных XIII-началом XV вв. было в целом невелико, что свидетельствовало об относительно невысокой интенсивности использования исследованной площадки в этот период. В западной части обследованного котлована был зафиксирован перекрытый позднейшей перепланировкой край глубокого оврага. Автор работ пришел к выводу, что вероятно к берегу этого оврага и была топографически приурочена эта освоенная уже в XIII-начале XV вв. территория.

В 2007 г. на участке предполагаемой линии посадских оборонительных сооружений, в месте ее выхода на берег Почайны И.В. Ануфриевой обследовались борта газовой и телефонной траншей, вскрытых на перекрестке улиц Большой Покровской и Октябрьской. При этом были выявлены остатки основания земляного вала, насыпанного по краю северного берега отвершка Почайнского оврага, использовавшегося в древности в качестве рва. Вал представлял собою сохранившуюся на высоту около 0,5 м насыпь из переотложенного материкового грунта, в которой выделялись два горизонта. Насыпь перекрывала слой серого суглинка периода середины XIII – первой половины XIV вв. Наличие сформировавшегося в древности культурного слоя, насыщенного включениями вещевого материала, материковых ям свидетельствует о том, что до насыпки вала на данном участке имелась жилая застройка. Возведение дерево-земляных укреплений было предположительно отнесено к эпохе

Нижегородского княжества (XIV в.). На участке, с юга примыкающем к трамвайным путям, зафиксировано значительных размеров естественное материковое углубление – отвершек Почаинского оврага, по всей видимости, использовавшийся в древности в качестве рва посадских укреплений. Заполнение верхней части оврага, прослеженное в траншеях, датируется XVIII–XX вв.

Летом 2014 г. Е.И. Бакулиным было проведено археологическое обследование участка, отведенного под капитальное строительство гостиницы с подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 9б, 9д, 13б. Значительная часть участка была занята построенным в 90-х гг. зданием гостиницы (Алексеевская, д. 13б), зданием котельной (ул. Алексеевская, 9б) и пристроен к ней. В границах территории свободной от застройки было заложено 2 шурфа размерами 2 x 2 м. В них были зафиксированы культурные напластования, датированные XVIII-XIX вв., под которыми с уровня материка прослеживались пятна и слои ям, датированных XVI-XVII вв. На отдельных участках бортов котлована в зачистках были зафиксированы культурные напластования. В южной части котлована под слоем насыпных грунтов выявлен мощный слой светло-серого суглинка с включениями пачины и угля. В слое найдены как фрагменты средневековой русской керамики, так и материалов, относящийся к периоду XVI-XVII вв. Все это позволило датировать сформировавшийся на в южной части котлована слой широкими хронологическими рамками – XIV–XVII вв. На западном борту котлована культурные напластования практически на всем своем протяжении были разрушены траншеями коммуникаций. На северном борту под слоем балласта мощностью 0,6-0,9 м был зафиксированы слой XIV–XVI вв. и слой XVIII-XIX вв., содержащий керамический материал периода Средневековья.

В целом же при археологическом обследовании бортов котлована выявленные культурные напластования были датированы XIV-XVII, XVII-XVIII вв. Автором работ было рекомендовано проведение спасательных археологических раскопок при откопке котлована будущего здания.

В 2014 г. Батюкова И. В. проводила археологическую разведку в зоне хозяйственного освоения земельного участка, расположенного по ул. Октябрьская, в районе домов №№ 11а, 13, в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, в связи с предстоящим строительством гостиницы «Дворянская». Культурные напластования, зафиксированные в процессе археологического обследования, по характеру заполнения и массовым материалам датируются втор. пол. XVIII – XXI вв. Вместе с тем, в выявленных слоях встречается большое количество керамики, относящейся к XIII – XV и XV – XVIII вв., попавших туда в переотложенном состоянии.

Стратиграфия

на примере шурфа 1:

Дёрн толщиной 4 – 6 см.

1. Слой коричневого суглинка с кирпичным боем, известью, кирпичной крошкой, угольками мощностью 14 – 32 см.

2. Слой коричневого суглинка, насыщенного известью, с древесным тленом, мощностью до 70 см.

В данном слое в южной части шурфа наблюдаются остатки уложенных деревянных досок толщиной до 5 см.

В северо-западной части шурфа расположен перекоп, заполненный современный мусором с кирпичным боем, глубиной 65 – 70 см. Стенки и дно перекопа – неровные. Слой 3 частично проседает в перекоп.

3. Слой коричневого суглинка толщиной до 50 см.

Нижняя граница слоя – неровная, в северо-западной части шурфа данный слой перерезан перекопом. В северо-восточной части шурфа в данном слое расположена линза коричневого суглинка с кирпичной крошкой мощностью до 16 см, длиной 60 см. В юго-восточной части шурфа в слое 4 наблюдается линза светло-коричневого суглинка толщиной до 14 см, длиной

76 см.

4. Слой пестроцвета мощностью до 37 см. Нижняя граница слоя – неровная. В северо-западной части шурфа данный слой перерезан перекопом. В юго-восточной части шурфа в данном слое наблюдается линза серого суглинка толщиной до 14 см.

5. Слой коричневого суглинка с кирпичной крошкой и угольками – 12 – 64 см. В северо-западной части шурфа верхняя граница слоя нарушена перекопом. Нижняя граница слоя понижается к югу. В юго-западной части шурфа расположена линза тёмно-коричневого пестроцвета мощностью до 13 см.

6. Слой светло-коричневого суглинка толщиной до 38 см. Данный слой понижается в южной части шурфа.

7. Материк в виде коричневого плотного суглинка.

В 2014 г. Историко-археологическим обществом «Велес» под руководством С. В. Очеретиной были проведены археологические раскопки на ул. Алексеевская, около здания перестраиваемой гостиницы (ул. Алексеевская, 13б).

При этом в июле 2014 г. на этом участке, без проведения археологических исследований был откопан котлован площадью 521 кв. м на глубину от 1,7 до 2,5 м и на дне выполнена цементная стяжка. 22 июля 2014 г.

Поэтому объектом исследования в сентябре 2014 г. являлись ненарушенные участки в восточной и южной частях пятна застройки общей площадью 166 кв. м. В их границах было заложено 2 раскопа:

Раскоп I площадью 114 кв. м имел сложную форму и располагался к югу и юго-востоку от существующего здания гостиницы; раскоп II площадью 52 кв. м располагался к северо-востоку от здания гостиницы. Ситуации, зафиксированные на раскопах, значительно отличались друг от друга.

В раскопе 2 сложной конфигурации культурные напластования на значительной площади полностью разрушены современными перекопами. Ненарушенные напластования удалось исследовать на площади примерно 30 кв. м. Мощность культурных напластований на данном раскопе составила от 0,5 до 0,9 м. Стратиграфически были выделены 3 слоя: современный техногенный (песок, щебень, кирпичный бой); темно-серый суглинок (0,1- 0,15 м) и обесцвеченный белесый предматерик (до 0,2 м). Вполне возможно, слой темно- серого суглинка был частично разрушен при строительных работах XX в. и переработан техногенным слоем.

В процессе работ были сделаны следующие находки: медные монеты XIX в., керамические курительные трубки, поливные аптечные (помадные) баночки. Подобный набор находок в сочетании с чернолощеной, в меньшей степени – белоглиняной гладкой керамикой, осколками штофного и бутылочного стекла, фарфоровой и фаянсовой посуды позволил датировать слой темно-серого суглинка II пол. XVIII – XIX вв.

Среди находок раскопа 2 выделялись 3 фрагмента стеклянных браслетов XIV в., что позволило автору работ сделать вывод наличия на этой территории были небольших по мощности средневековых культурных напластований, полностью переработанных в позднейшее время.

Раскоп 1 располагался по другую сторону существующей гостиницы в 25 м к югу от раскопа 2. Мощность культурных напластований на раскопе составила 2-2,4 м. Археологический материк залегал гораздо глубже по сравнению с раскопом 2, что свидетельствовало о том, что раскоп 1 располагался на месте отвершия древнего оврага.

Изменение рельефа, засыпка оврага, видимо, была произведена в XVIII в. В самом глубоком месте мощность слоя темно-серого суглинка достигала 1 м. Стратиграфически на раскопе выделялись 3 слоя: современный техногенный (песок, щебень, кирпичный бой); коричневый пестроцвет XIX – начала XX вв. и темно-серый суглинок XVIII в. На раскопе 1 отсутствовал слой белесого обесцвеченного предматерика.

Он был переработан в процессе активной хозяйственной деятельности нижегородцев XVIII в. Кроме того, в раскопе были зафиксированы остатки кирпичных фундаментов XIX в.

протянувшихся в направлении западо-северо-запад – востоко-юго-восток вдоль раскопа. Вероятно, это были остатки фундамента каменного флигеля, стоявшего сзади дома 13 по ул. Алексеевской.

Набор находок и керамического материала в слое темно-серого суглинка раскопа 1 идентичен найденному на раскопе 2 (фрагменты курительных трубок, сапожные подковки, железные скобы и т.д.) и был датирован XVIII в.

Слои более раннего времени на участке стратиграфически не фиксировались.

Однако в поздних слоях были найдены фрагменты стеклянных браслетов и височное кольцо средневекового времени. При зачистке материковой поверхности были зафиксированы отдельные аморфные пятна светло-серого суглинка мощностью 1-3 см. Такой же светло-серый суглинок заполнял промоину, идущую в направлении СЗ-ЮВ в раскопе 1, канавку параллельную ей и столбовые ямы. Во всех этих углублениях были найдены очень мелкие фрагменты сероглиняной грубой керамики и 4 фрагмента стеклянных браслетов.

На раскопе 1 наблюдалась почти та же ситуация, что и на раскопе 2, средневековые культурные напластования практически полностью были переработаны в позднее время.

Они сохранились фрагментарно в промоине и заглубленных в материк немногочисленных конструкциях.

В результате археологических исследований на ул. Алексеевской, в районе дд. 9б, 9д, 13б, было установлено, что активное освоение исследованных участков происходило в XVIII-XIX вв., XX - начала XXI вв., хотя начало освоения этой территории относится к XIV в., о чем говорили находки средневековых вещей и сероглиняной грубой керамики.

Однако средневековых культурных напластований в ходе работ обнаружено не было, и даже напластования более поздних периодов были полностью или частично разрушены в ходе активной хозяйственной и строительной деятельности нижегородцев XX–начала XXI вв.

В 2016г. Моисеевым А.В. на участке, отведенном под строительство жилых домов и благоустройство территории расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.10. (в южной части проектируемого объекта) были проведены археологические исследования, для чего были заложены 3 шурфа. В результате проведенных работ установлено наличие культурных напластований, датируемых XVIII-XIXвв. мощностью от 0,4 до 0,8м., перекрытых балластными напластованиями толщиной от 1 до 1,9м.

В 2017 г. ООО «Историческая дисциплина» совместно с ЛРОО «Фонд научного краеведения Липецкой области» были проведены археологические исследования на территории земельного участка, расположенном по адресу ул. Октябрьская, д. 10-12. Площадь исследований под зданием составила 3 436 кв. м, под трансформаторной подстанцией – 48 кв. м. Культурный слой мощностью в среднем 0,2 – 0,5 м, состоял, в основном, из тёмно-коричневого буроватого переходящего в тёмно-серый, почти чёрный, суглинок с включением мелких древесных угольков и золы. В ходе археологических работ выявлены материалы, относящиеся преимущественно к XVIII-XIX вв. и более позднему времени, однако было отмечено наличие слоя XVI-XVII вв. в пределах площади раскопа и незначительного материала и объектов более раннего времени, относящихся к XII-XIV вв.

В 2018г Апоница И. В. проводила археологическую разведку на в границах улиц Октябрьская, Алексеевская, Грузинская, Ошарская. На участке, проектируемых работ по строительству жилого дома были заложены три исследовательских шурфа. Полученный в ходе подготовки к исследованию исторический, архивный и картографический материал позволяет говорить о том, что участок, расположенный в центре квартала оставался незастроенным вплоть до настоящего времени. Возможно, причина этого состоит в том, что участок застройки расположен на западном склоне Ковалихинского оврага, обозначенного на некоторых городских картах нач. XX века. Это место являлось внутренней частью усадебной застройки, расположенной по красным линиям ул. Алексеевская и Дворянская (совр. Октябрьская). В пользу того, что участок использовался под огородное хозяйство, говорит переработанность в верхней части почвенного горизонта А1 в котором не часто встречается мелко-фрагментированный материал (шурф 1,2). В шурфе 3 слой коричневого суглинка,

расположен непосредственно на материке, который имеет следы копки. Выявленный в шурфе 2 слой гибели в пожаре лёгкой постройки включает в себя поздний материал (красноглиняную с прозрачной поливой керамику, морёную (фрагменты цветочного горшка втор. пол. XIX-XX вв., советский фарфор). Постройку можно датировать 20-30 гг. XX века. Участок оставался незастроенным и в советское время, когда была ликвидирована на данной территории усадебная застройка и возведены современные административные и жилые здания.

В 2020 году Понякиным А.А. были проведены археологические наблюдения на земельном участке, отведенном для возведения подпорной стенки, по адресу ул. Октябрьская №21б, на площади 23,8 м².

Участок исследования располагался внутри квартала, окруженного улицами Октябрьская, Ошарская, Грузинская, Алексеевская. На участке исследования был разбит раскоп в виде подпрямоугольной, со скошенным северным краем, траншеи, вытянутой по линии 3-В. Траншея была разбита на 7 квадратов, получившими нумерацию от 1` до 6. Квадраты 3-5 имели размеры 2x2 м, квадраты 1`-2 и кв. 6 были неполными из-за неровного северного края.

Мощность балластного слоя составила около 50 см. Мощность выявленного культурного слоя, в том числе переотложенного от 76 до 150 см.

Главным результатом работ стало обнаружение и полное исследование неповрежденного культурного слоя. Он был представлен серо-коричневым суглинком с различными включениями. Была собрана коллекция массового археологического материала и небольшая коллекция индивидуальных находок, также изучены углубленные в материк объекты. Массовый керамический материал, собранный из верхних пластов, имеет смешанный характер. Для них характерно наличие фрагментов, как поздней (конец XIX в.-начало XX в.), так и более ранней (XVII-XVIII вв.) гончарной посуды. В нижних слоях основное место занимает керамика XVII-XIX вв., также отмечается уменьшение количества находок.

В 2021 г. А.В. Моисеевым проводились археологические раскопки в рамках реализации проекта «Строительство новой ТП-6/0,4 кВ, двух КЛ-6 кВ от врезки в КЛ-6 кВ ТП-115 – РП-205 ф. 205-8 до новой ТП-6/0,4 кВ, двух КЛ-6 кВ от врезки в КЛ-6 кВ ТП-93 – РП-205 ф. 205-3 до новой ТП-6/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от новой ТП-6/0,4 кВ Нагорного РЭС» в районе пересечения улиц Большой Покровской и Октябрьской, в ходе которых было заложено шесть раскопов совокупной площадью 58,25 кв. м. Ближе всего к участку проектирования располагались раскопы 1 и 2.

Раскоп 1 площадью 6,25 кв. м был заложен в северной части сквера им. Я.М. Свердлова, на задернованном участке в 25 м к северо-востоку от памятника Я.М. Свердлову. Раскоп был доведен по всей площади до глубины 2,6- 2,85 м от современной дневной поверхности (проектная отметка котлована) и до глубины 3,15 м (в площади контрольного прокопа дна раскопа). Практически все изученные в площади раскопа 1 напластования представляли собой сформированные из перемещенных, переотложенных слоев разновременные, разнородные отсыпки, датированные рубежом XIX-XX вв. Эти отсыпки возникли в результате градостроительной деятельности на данном участке, в частности, при сооружении городского сквера в конце XIX в.; затем – сквера им. Я.М. Свердлова в конце 1950-х гг., его благоустройства и реконструкции в последующее время.

Раскоп 2 площадью 4 кв. м был заложен на заасфальтированной пешеходной части ул. Октябрьской, вдоль северной стены здания по адресу ул. Большая Покровская, 21 / ул. Октябрьская, 5, в 10 м к западу от северо-восточного угла здания. Материк в нем залегал на глубине 2,2-2,4 м от уровня современной дневной поверхности. Под разнородным балластным слоем (мощностью 0,9-1 м) залегал слой серо-зеленоватого заиленного опесчаненного суглинка (мощность 1,3-1,4 м), в котором были встречены крупные и мелкие фрагменты костей крупного и мелкого рогатого скота, а также отдельные фрагменты битого красного кирпича. Каких-либо датирующих находок в слое не выявлено. Автор работ связал этот слой с естественным заполнением существовавшего здесь оврага.

Таким образом, полученные данные по истории освоения и застройки района,

расположения проектируемого объекта, а также информация о ранее проводившихся вблизи участка проектирования археологических работах позволяют говорить о том, что наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта культурного археологического наследия «Культурный слой города» относятся к XIII – началу XIV вв., однако напластования этого времени часто почти полностью уничтожены или переотложены при планировании рельефа и строительстве в XIX-XX вв. Напластования XIII-XIV вв., XV-XVI вв., XVII–XIX вв. фиксируются под слоем балластных отложений, варьирующемся на разных участках вблизи территории проектирования в пределах от 0,6 до 2,2м.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, земельном участке, отведенном под расположение объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, входе реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих работ:

- разработка грунта;
- устройство песчаной подготовки;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка песком;
- планировка площади землеотвода.

При проведении данных работ, связанные с нарушением целостности дневной поверхности и разработкой грунта будут проведены только при разработке траншеи.

Характеристики траншеи:

- Длина теплотрассы 4,2 м.
- Ширина траншеи по низу 3,6 м.
- Ширина траншеи по верху 5,6м.
- Площадь траншеи по низу 15,1 м².
- Площадь траншеи по верху 23,5 м².
- Глубина проведения работ составит 2 м.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельного участка, отведенного под расположение объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что земляные работы по разработке траншеи, осуществляемые механизированным способом, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. На участке, отведенном для расположения проектируемого объекта существует вероятность обнаружения культурных напластований напластования XIII -XIX вв. а также заглубленных в материк археологических объектов XIII – XIV вв, а предполагаемые земляные работы несут угрозу их уничтожения.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельном участке, отведенном под расположение объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на земельных участках общей площадью 23,5 м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на земельном участке, отведенном под расположение объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, являются археологические наблюдения, до проектных отметок, во время проведения земляных работ по разработке траншеи для тепловой камеры и участка теплотрассы площадью 23,5 м².

В соответствии с п.п. 5.1 и п.п.5.3. Положения, археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок.

На основании п.п. 1.4. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 Положения, на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопок к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная

привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы и котлована для устройства тепловой камеры открытым способом, на общей площади 46,25м², как одного из видов спасательных археологических работ, предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7 и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7. (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 2 очередь (УТ-245-3 к 1 а) инв. 97701. Участок работ: от ТК-245-3 к 1-3б(нов.) у д.18а по ул. Большая Покровская до т. в 20м на СВ от С угла д.18а по ул. Большая Покровская на границе ЗУ 52:18:0060061:7. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –30.03.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.